

# WARTUNGSVERTRAG

**Zwischen dem  
Eigentümer / Betreiber  
des Heizkessels**

Name: \_\_\_\_\_  
Strasse: \_\_\_\_\_  
Platz / Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_

**Und dem  
Fachunternehmen**

Firma: **IMTEK**  
Strasse: **Moerser str.-33a**  
Platz / Ort: **47447 Moers**  
Telefon: **02841-655283**

**Das Fachunternehmen  
übernimmt hiermit  
Wartungsarbeiten  
am Heizkessel**

Zum: \_\_\_\_\_  
Geräte Typ: \_\_\_\_\_  
Geräte Nr.: \_\_\_\_\_  
Standort der Anlage: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Vertragsbedingungen:

Die Wartung erfolgt einmal jährlich zu einem Pauschalbetrag von

**EUR- \_\_\_\_\_ inkl. MwSt.**

Der Pauschalbetrag ist vorbehaltlich. Eine Beitragserhöhung wird 3 Monate vorher schriftlich angekündigt.

### **Die Wartung beinhaltet folgende Arbeiten:**

1. Reinigungsarbeiten am Kessel und Brenner;
2. Überprüfung auf Dichtigkeit der Anlage Am Kessel;
3. Funktionsprüfung der Sicherheits- und Regeleinrichtung;
4. Überprüfung der Abgaswerte;
5. Überprüfung der Rußzahl;
6. Überprüfung der Abgasführung;
7. Prüfung der gesamten Anlage auf einwandfreie Funktion;
8. Ausdruck des Messprotokolls.

### **Bei Anlagen mit zusätzlichem Warmwasserspeicher:**

1. Entkalkung des Speichers falls erforderlich; ( zusätzlicher Kostenaufwand)
2. Überprüfung der Opferanode,( ggf. Austauschzusätzlicher Kostenaufwand)
3. Überprüfung der Sicherheitseinrichtung;
4. Speicher bei Verschlammung seibern (zusätzlicher Kostenaufwand)

Dienstleistungen die außerhalb der aufgeführten Arbeiten liegen, werden material und Arbeitsaufwand schriftlich festgehalten und gesondert in Rechnung gestellt.

Für Schäden, die an der Heizungsanlage durch Feuer, Bruch, Einfrieren, Korrosion von Heizkesseln, Heizkörpern, Zuleitungen und dergleichen oder durch Wasser entstehen, wird vom Fachunternehmen

*keine Haftung übernommen, es sei denn, der Schaden beruht auf vorsätzlicher oder grob Fahrlässiger Auftragsdurchführung durch das Fachunternehmen.*

*Die Dauer des Wartungsvertrages beträgt zwei Jahre und verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr nach jeder Wartung. Die Kündigung des Wartungsvertrages ist schriftlich einzureichen, immer drei Monate vor den Wartungstermin.*

*Bei Besitzerwechsel ist dieser Vertrag automatisch aufgehoben.*

-----  
**Ort und Datum**

-----  
**Unterschrift  
Eigentümer / Betreiber**

-----  
**Unterschrift / Stempel  
Wartungsfirma**